



Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území ORP Český Brod

Etapu C. Majetkoprávní vypořádání

| Ing. Jan Sýkora – VRV a.s.

Český Brod

12. 08. 2020





Obsah

1	Výstup Etapy B. Návrh opatření
2	C. Majetkoprávní vypořádání - obeslaní
3	C. Majetkoprávní vyp. - zpracování
4	C. Majetkoprávní vyp. - vyhodnocení
5	Výhledové práce a diskuze



1. Výstup Etapy B. Návrh opatření – dle požadavků OPŽP

- B.1 Technická zpráva – souhrnná technická zpráva
- Textová část - B.1.SO XX, kde XX = ID souboru ucelených opatření od 01 až po 35
- Tabulkové a grafické přílohy - B.2.SO XX, pokud nebudou součástí textové části
- Grafická část:
 - B.3.SO XX.1 - Podrobná situace navrhovaného opatření (na podkladu katastrální mapy se zákresem sítí a jiných relevantních územních limitů)
 - B.3.SO XX.2 - Podélný profil navrhovaným opatřením (pokud bude relevantní)
 - B.3.SO XX.3 - Příčné profily navrhovaného opatření
 - B.3.SO XX.4 - Vzorový údolnicový profil (pro území, kde je nově plánován rozliv)
- B.3.1 Přehledná situace navrhovaných opatření



1. Výstup Etapy B. Návrh opatření

- SO 01 až SO 24 jsou povodí kritických bodů
- SO 25 až 29 jsou opatření na vodních tocích (Bušince, Šembera, Jalový p., Chotýšský p. a Bylanka)
- SO 30 až 35 jsou opatření mimo KB i vodní tok, kde byl analyzován dílčí problém

Typ opatření	Počet opatření	Typ opatření	Počet opatření
Brod	4	Příkop (SPRI, ZPRI)	9
Hrázka	20	Propustek / mostek	22
Individuální ochrana objektu	9	Protierozní mez (PMEZ)	51
Jez	4	Průleh (SPRU, ZPRU)	51
Mokřad / tůň	17	Revitalizace vodního toku	9
Ochranná hráz (PPO)	1	Revitalizace vodního toku s PP funkcí	5
Ochranné zatravnění (TTP)	28	Suchá nádrž	10
Organizační opatření	25	Vodní nádrž	4
Polní cesta	9	Zkapacitnění koryta vodního toku	5
Přehrážka	17		
Celkový součet:			300



Obsah

1	Výstup Etapy B. Návrh opatření
2	C. Majetkoprávní vypořádání - obeslaní
3	C. Majetkoprávní vyp. - zpracování
4	C. Majetkoprávní vyp. - vyhodnocení
5	Výhledové práce a diskuze

STANOVISKO VLASTNÍKA DOTČENÉHO POZEMKU

Akce: Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na úmí ORP Český Brod

Investor akce: Město Český Brod, spolufinancováno Evropským fondem (OPŽP)

Vlastník pozemku: Kárová Ivana Ing. **ID vlastníka:** 1328

Adresa vlastníka: Krosenská 543/18, 18100 Praha - Troja **Zpracovatel:** VRV

Pozemky dotčené navrhovaným opatřením:

SO	Katastrální území	Parc. číslo	Opatření	Popis opatření	GI
3	Vrátkov	795/3	SO 03-02	Protierozní mez (PMEZ)	23

Vlastník výše uvedených pozemků prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že (nehodící se přeškrtněte):

- 1) ~~předběžně souhlasí~~ s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví
- 2) ~~nesouhlasí~~ s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví
- 3) **předběžně souhlasí** s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví za následujících podmínek:

3.1 Žádám o zřízení věcného břemene k pozemku
 3.2 Žádám o odkup části nebo celého pozemku za cenu dle znaleckého posudku
 3.3 Žádám o odkup části nebo celého pozemku za cenu
 3.4 Žádám o výměnu pozemku za jiný, který mi bude nabídnut investorem
 3.5 Za podmínek (v případě nedostatku místa pokračujte na zadní stranu formuláře a text ukončete vlastním podpisem)

*Důležité je pronájem zemědělskéma dvořskova dílčopokládáme směřu
 ciny pronájma, proto žádáme o kúčení věcného břemene k pozemku
 jednorázovou výplatu 3000 Kč. na pozemku je dnes je věcné břemeno
 ve prospěch společnosti Rel 4 s.r.l. (opšichí babely) a bez souhlasu této
 společnosti nelze na pozemku provádět výkopové práce. Souhlas s
 uzavřením společenské káží. Při podpisem Ambony posílujeme přes
 mapu protipovodňových opatření a mapou na katastrální mapu. číslo poz.*

Toto předběžné stanovisko neslouží pro účely územního ani stavebního řízení.

V Praze dne 18.4.2020

Kárová
Podpis vlastníka pozemků

STANOVISKO VLASTNÍKA DOTČENÉHO POZEMKU

Akce: Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na úmí ORP Český Brod

Investor akce: Město Český Brod, spolufinancováno Evropským fondem (OPŽP)

Vlastník pozemku: Huserová Lucie **ID vlastníka:** 1283

Adresa vlastníka: č.p. 77, 28201 Mrzky **Zpracovatel:** VRV

Pozemky dotčené navrhovaným opatřením:

SO	Katastrální území	Parc. číslo	Opatření	Popis opatření	GIS
25	Mrzky	1030/3	SO 25-01	Zkapacitnění koryta	1709

Vlastník výše uvedených pozemků prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že (nehodící se přeškrtněte):

- 1) ~~předběžně souhlasí~~ s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví
- 2) ~~nesouhlasí~~ s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví
- 3) **předběžně souhlasí** s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví za následujících podmínek:

3.1 Žádám o zřízení věcného břemene k pozemku
 3.2 Žádám o odkup části nebo celého pozemku za cenu dle znaleckého posudku
 3.3 Žádám o odkup části nebo celého pozemku za cenu
 3.4 Žádám o výměnu pozemku za jiný, který mi bude nabídnut investorem
 3.5 Za podmínek (v případě nedostatku místa pokračujte na zadní stranu formuláře a text ukončete vlastním podpisem):

Toto předběžné stanovisko neslouží pro účely územního ani stavebního řízení.

V MRZKY dne 16.4.2020

Huserová
Podpis vlastníka pozemků

Kontaktní adresa: MRZKY 47 MRZKY 28201
Telefon: 724 901 479
email: luccka.huserova@seznam.cz



2. C. Majetkoprávní vypořádání - obeslaní

- 300 opatření => dotčeno 1056 parcel => spolu/parcel 4855 (1 parce, více vlastníků)
- Uvedené parcely obsahují i pozemku v okolí navrhovaných opatření, takže reálný počet dotčených parce je o něco nižší
- Obeslány byly vlastníci parcel v okruhu :
 - body - buffer 10 m
 - linie - buffer 10 m
 - polygon - buffer 2 m
- K obeslání vlastníků došlo 8. 4. 2020; stanoviska měli vlastníci zaslat do 30. 4. 2020.
- Vláda ČR 12. 3. 2020 vydala mimořádné opatření Ministerstva vnitra, kterým dočasně zavedla ochranu státních hranic a následně omezila volný pohyb osob.
- Adresa webových stránek s mapovou aplikací a podklady ke stažení: <https://www.vrv.cz/sopcb/>



Obsah

1	Výstup Etapy B. Návrh opatření
2	C. Majetkoprávní vypořádání - obeslaní
3	C. Majetkoprávní vyp. - zpracování
4	C. Majetkoprávní vyp. - vyhodnocení
5	Výhledové práce a diskuze

3. C. Majetkoprávní vypořádání - zpracování

- Doručená stanoviska byla ručně přepsány do DTB
- Zpracování stanovisek provedeno v MS Access a Office
- Stanoviska jsou redukována do následujících kategorií

předběžně souhlasí

nesouhlasí

předběžně souhlasí za podmínek

vrácen - adresát se odstěhoval



Problém s parcelami o více vlastníků





3. C. Majetkoprávní vypořádání - zpracování

- Více vlastníky => častý problém s výsledným stanoviskem za parcelu
- Z tohoto důvodu byly zavedeny pomocné kategorie



nejednotné kladné stanovisko

nejednotné záporné stanovisko

- Příklady výpočtu pomocných stanovisek:

Jednotlivá stanoviska za parcelu	Výsledné stanovisko za parcelu	Popis výsledku
nesouhlasí	nejednotné záporné stanovisko	Výsledkem je převažující negativní stanovisko.
nevyjádřil se / vrácen - adresát se odstěhoval	nejednotné záporné stanovisko	

Jednotlivá stanoviska za parcelu	Výsledné stanovisko za parcelu	Popis výsledku
nevyjádřil se / vrácen - adresát se odstěhoval	nejednotné kladné stanovisko	V součtu dostáváme neutrální stanovisko. S přihlédnutím na pozitivní vyhodnocování je zvoleno nejednotné kladné stanovisko.
nesouhlasí	nejednotné kladné stanovisko	
předběžně souhlasí	nejednotné kladné stanovisko	

Jednotlivá stanoviska za parcelu	Výsledné stanovisko za parcelu	Popis výsledku
předběžně souhlasí	nejednotné kladné stanovisko	Výsledkem je převažující pozitivní stanovisko.



Obsah

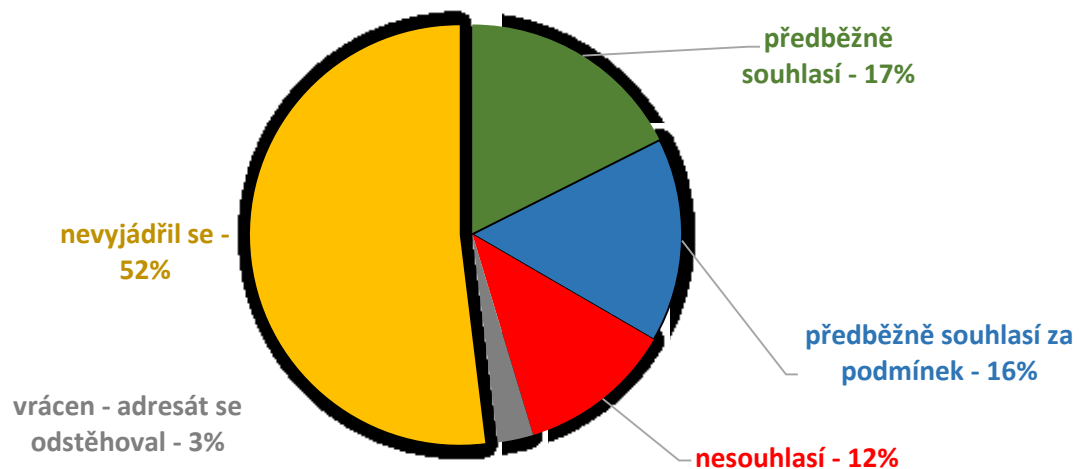
1	Výstup Etapy B. Návrh opatření
2	C. Majetkoprávní vypořádání - obeslaní
3	C. Majetkoprávní vyp. - zpracování
4	C. Majetkoprávní vyp. - vyhodnocení
5	Výhledové práce a diskuze

4. C. Majetkoprávní vypořádání - vyhodnocení

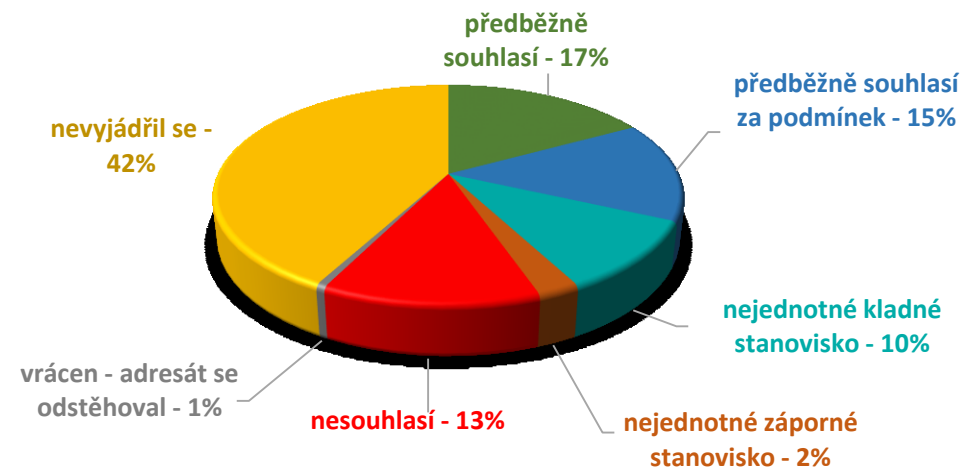
- Celkem se vyjádřilo 45 %
(spoluvlastnictví parcel)
- Převažují souhlasná stanoviska

- Souhrnné stanovisko za parcelu =>57 %
- Převažují souhlasná stanoviska

VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH STANOVISEK - 4855
PODLE SPOLU/VLASTNÍKŮ NA 2927 DOTČENÝCH
PARCELÁCH

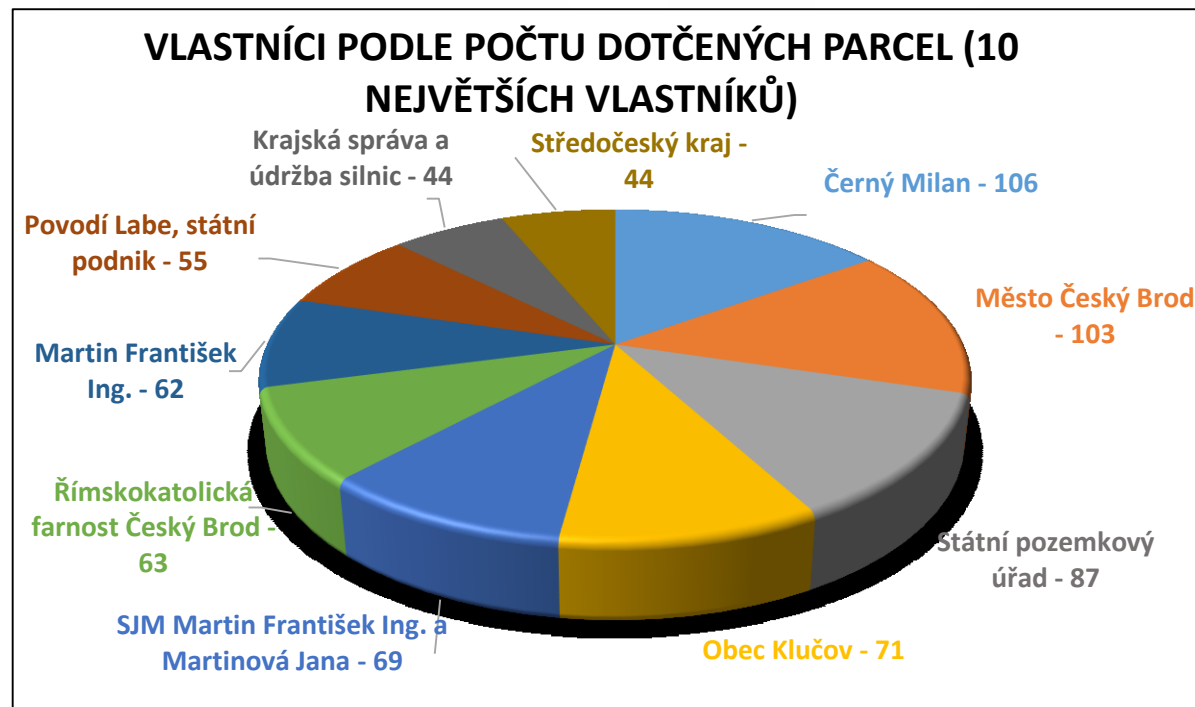


VYHODNOCENÍ SOUHRNNÝCH STANOVISEK
NA 2927 DOTČENÝCH PARCELÁCH



4. C. Majetkoprávní vypořádání - vyhodnocení

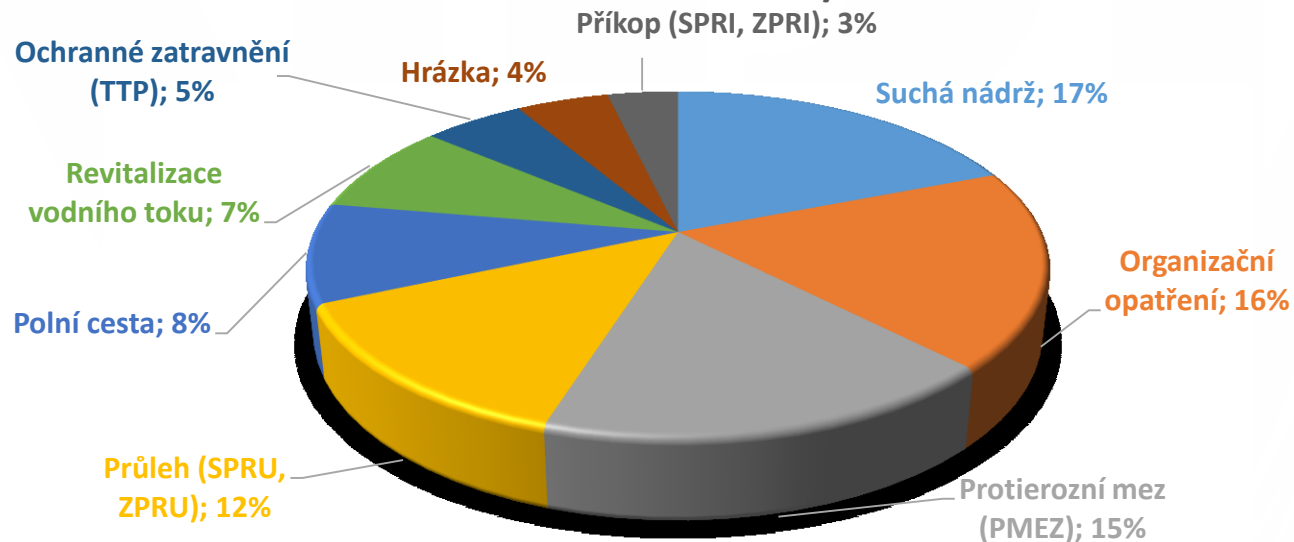
- TOP 10 největších vlastníků dotčených pozemků



- Z významných vlastníků se nevyjádřil Ing. František Martin, Římskokatolická farnost, Středočeský kraj
- Zbytek vlastníků převážně souhlasil

4. C. Majetkoprávní vypořádání - vyhodnocení

ROZDĚLENÍ NAVRHOVANÝCH KATEGORIÍ DLE POČTU
DOTČENÝCH 4855 SPOLU/POZEMKŮ



Pozn. zobrazena pouze opatření se zastoupením nad 2 %



4. Suchá retenční nádrž SO 01-14 – Mrzky 1 – IDKB 10406609

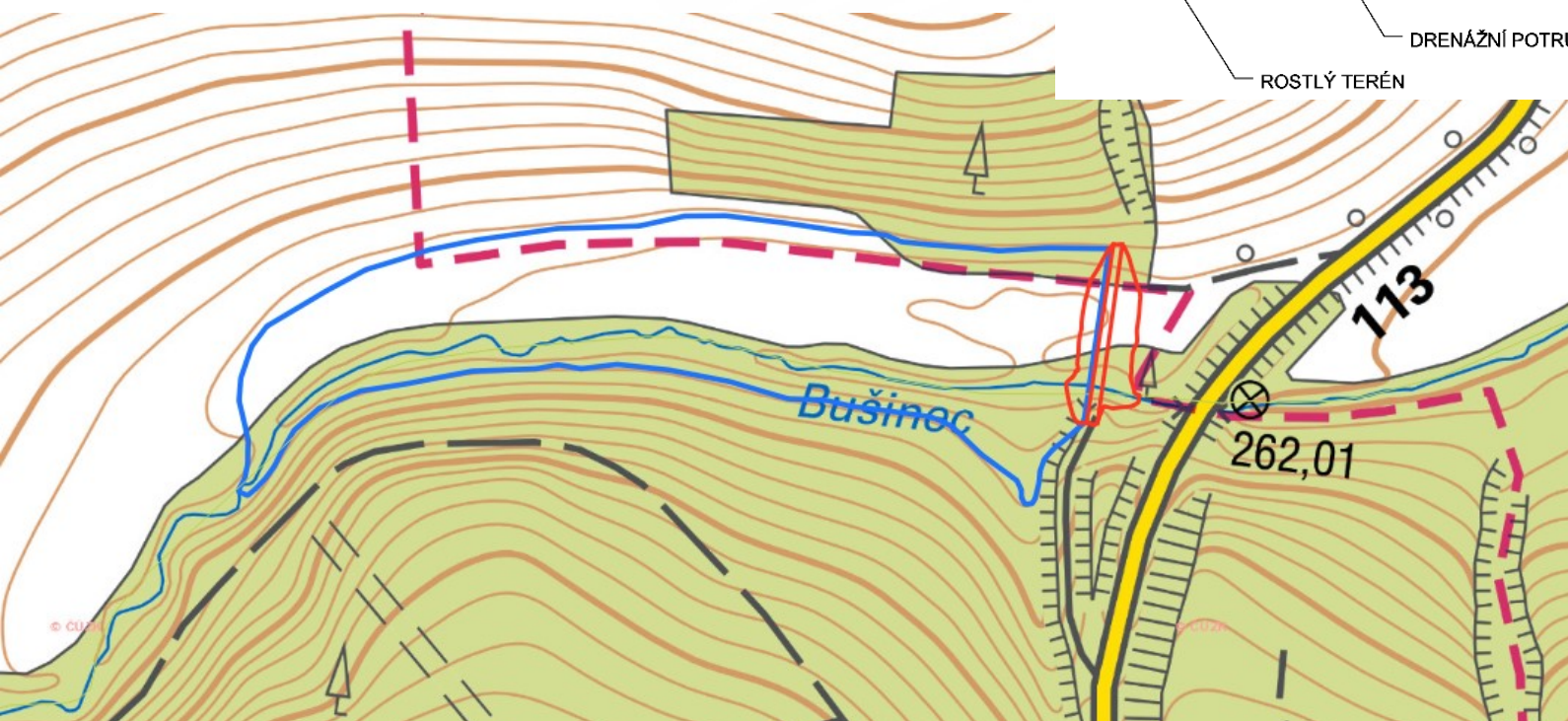
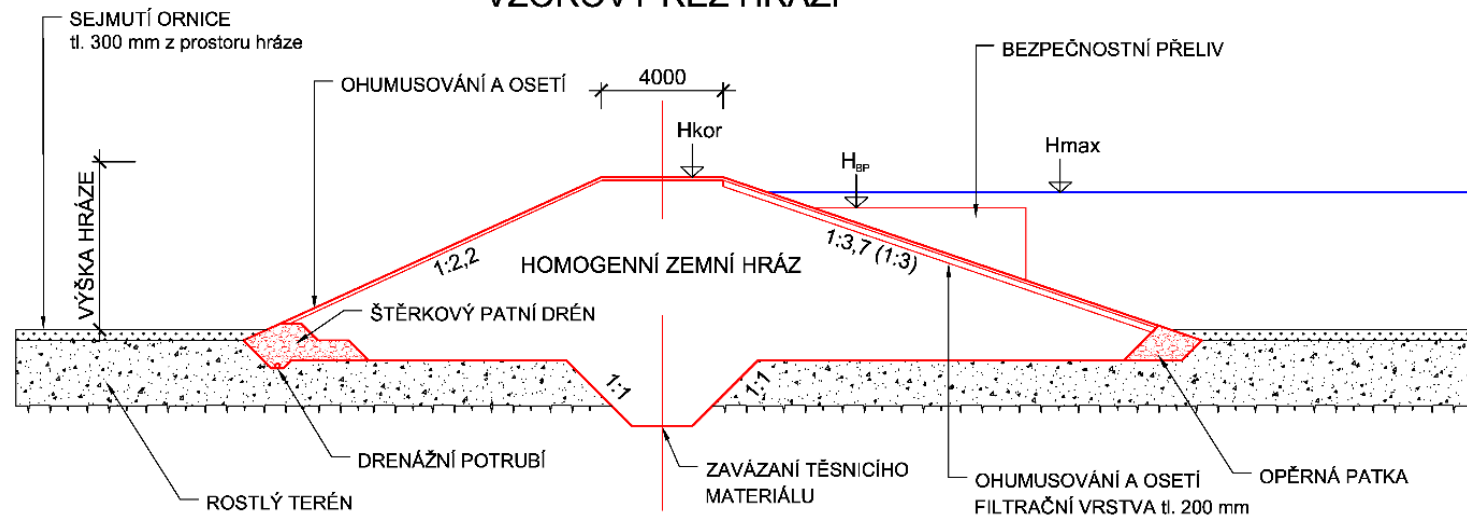




4. Suchá retenční nádrž SO 01-14 – Mrzky 1 – IDKB 10406609

- Výška hráze 5,9 metru
- Délka hráze cca 85 m
- Objem při H_{max} = 72 tis. m^3

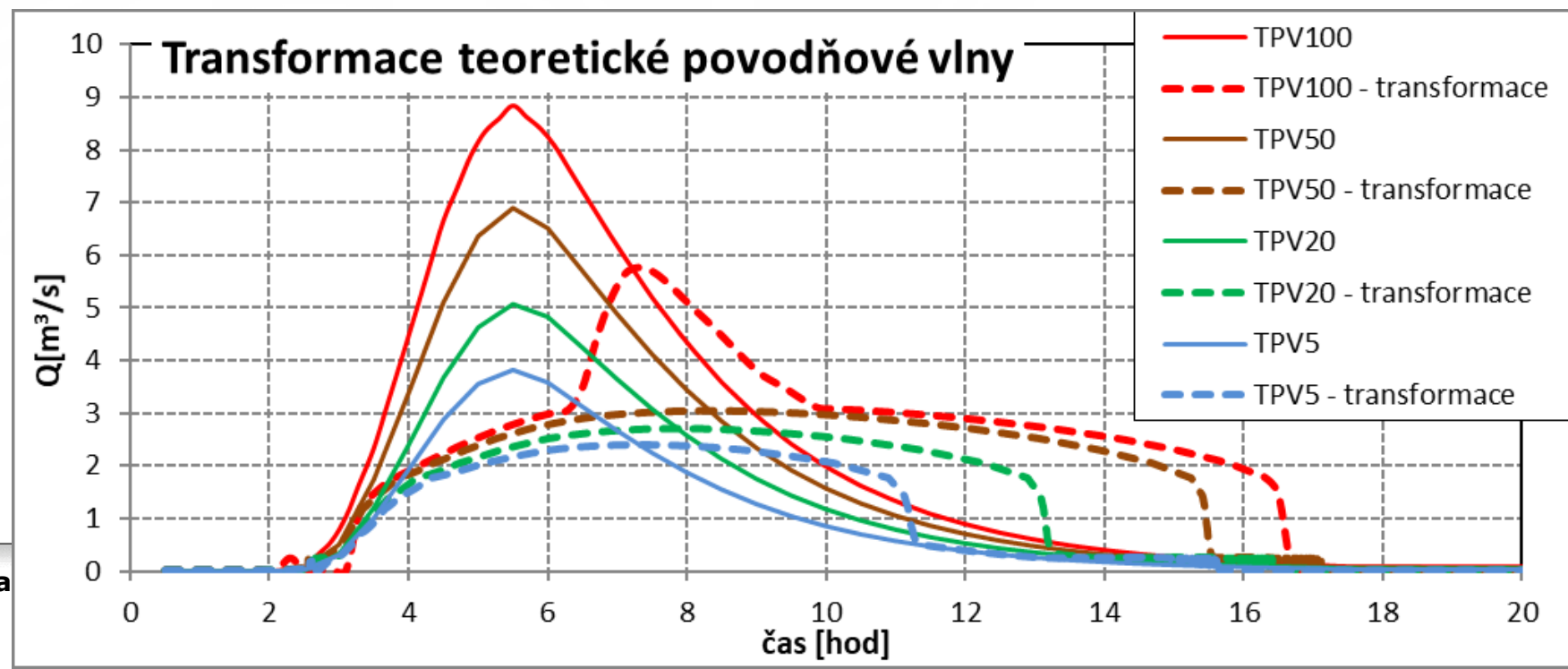
VZOROVÝ ŘEZ HRÁZÍ





4. Suchá retenční nádrž SO 01-14 – Mrzky 1 – IDKB 10406609

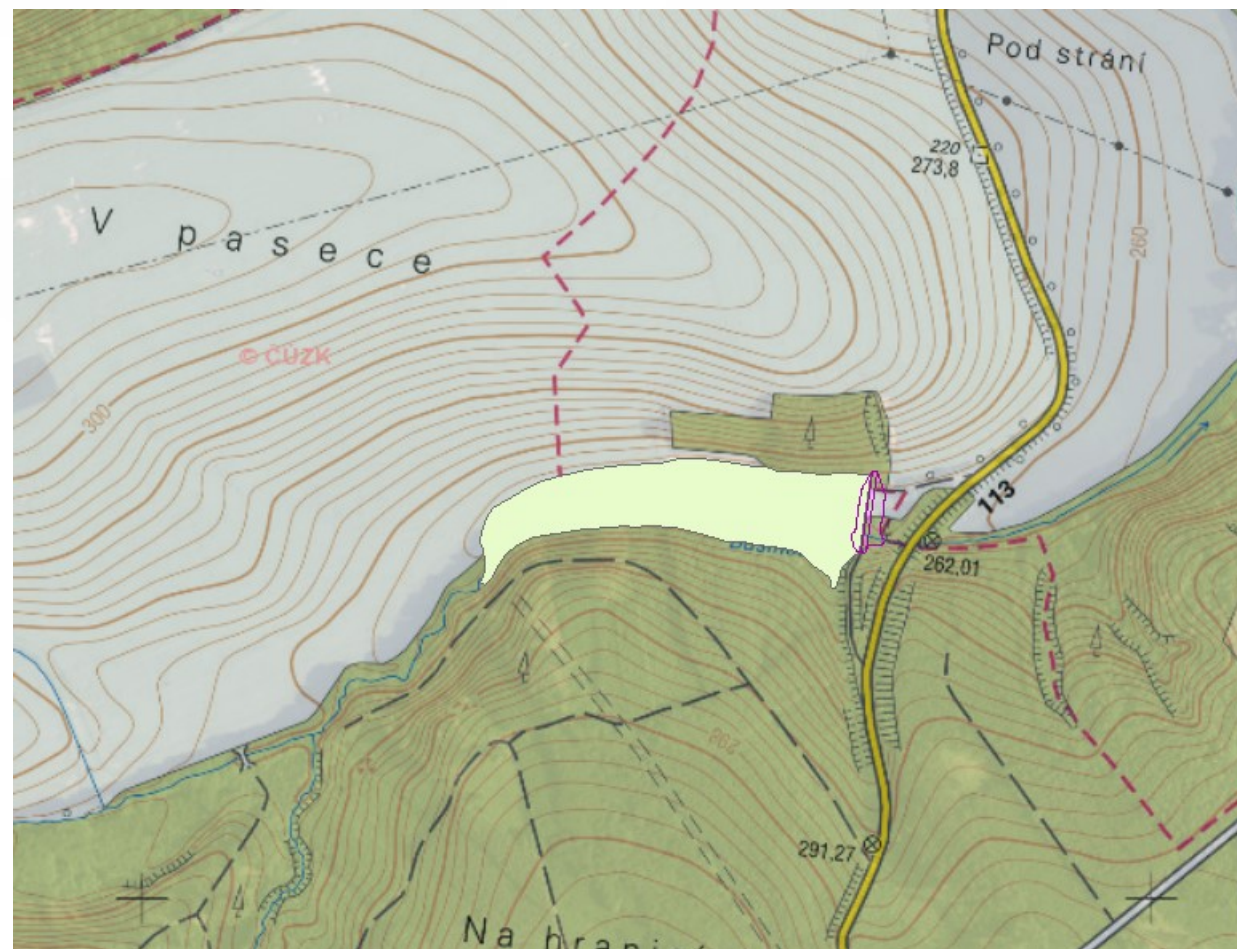
	Qmax [m3/s]	Čas kulminace TPV [h:m]	Omax [m3/s]	Hmax [m n. m.]	Snížení kulm. průtoku [m3/s]	Čas kulminace při transf. [h:m]	Transformace [QN]
TPV5	3,8	5:30	2,4	263,22	-1,4	7:19	Q2 až Q5
TPV20	5,1	5:30	2,7	263,95	-2,4	7:52	Q2 až Q5
TPV50	6,9	5:30	3,0	264,85	-3,9	8:20	Q5 = Qneš
TPV100	8,8	5:30	5,8	265,24	-3,0	7:18	> Q20



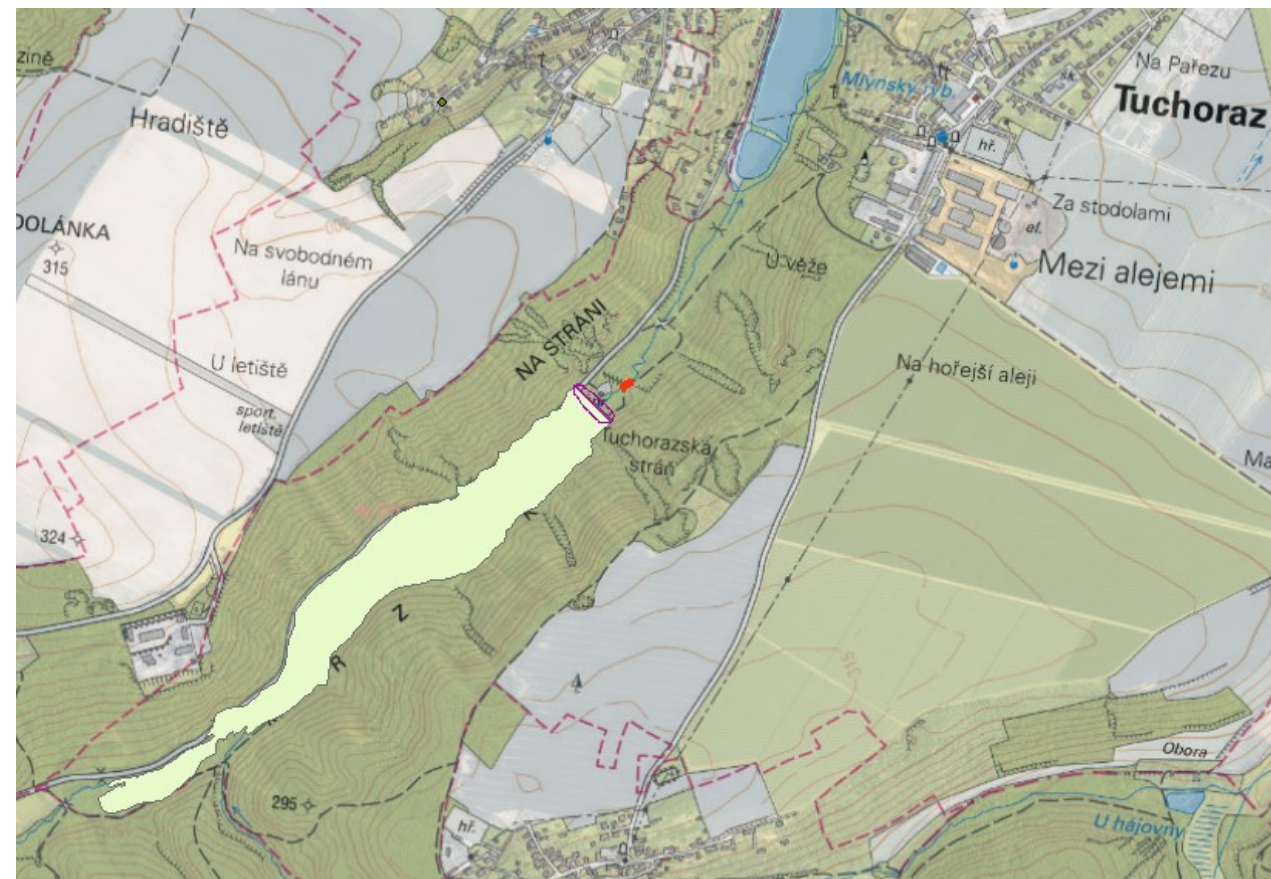


4. Suchá retenční nádrž SO 01-14 – Mrzky 1 – IDKB 10406609

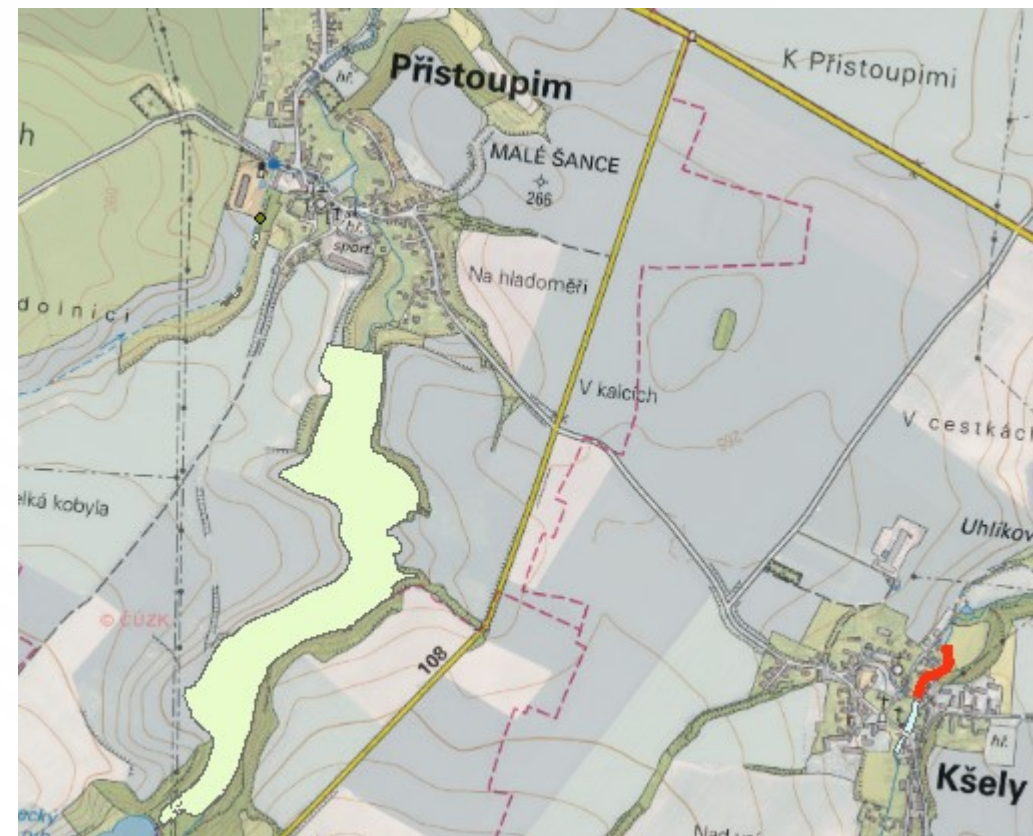
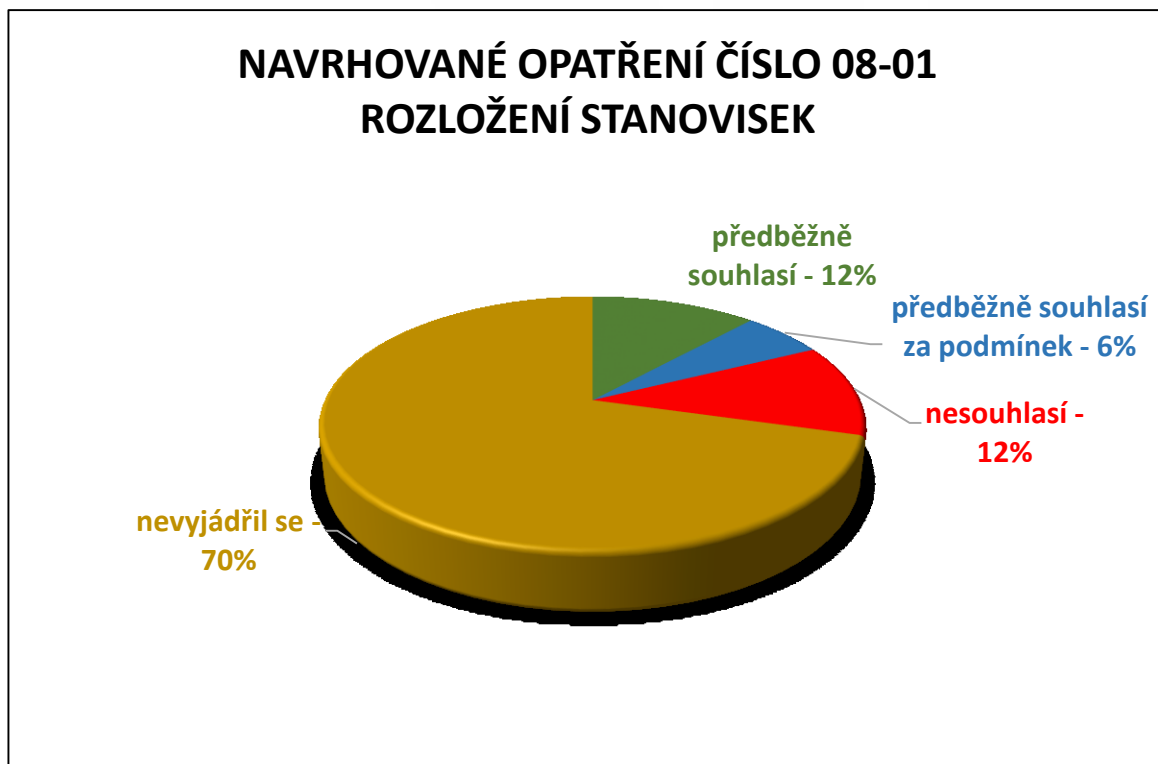
NAVRHOVANÉ OPATŘENÍ ČÍSLO 08-01 ROZLOŽENÍ STANOVISEK



4. Suchá retenční nádrž SO 26-01 – VN Tuchoraz



4. Suchá retenční nádrž SO 27-01 Suchá nádrž Přistoupim





Obsah

1	Výstup Etapy B. Návrh opatření
2	C. Majetkoprávní vypořádání - obeslaní
3	C. Majetkoprávní vyp. - zpracování
4	C. Majetkoprávní vyp. - vyhodnocení
5	Výhledové práce a diskuze



5. Výhledové práce – D. Vyhodnocení

- Zhodnocení územních střetů
- Přepočítání hydromorfologické analýzy na základě navržených opatření
- Vyhodnocení navržených opatření na odtokové poměry => zadání opatření do S-O modelu – **jaká opatření do modelu vložit (jen kladná stanoviska)?** VN Tucharaz, VN na tocích (Bylanka, Jalový p., Chotýšský p.), úpravy mostních objektů atd.
- Vložení opatření a přepočítání hydrodynamických modelů => upravené rozlivy, počty objektů v ZÚ



5. Výhledové práce – D. Vyhodnocení

Prioritizace opatření

	0	1	2	3	4
Střet s ÚP	významný střet	řešitelný střet	bez střetu		
Střet s TI	významný střet	řešitelný střet	bez střetu		
Realizovatelnost MV	nerealizovatelné	velmi obtížně realizovatelné	realizovatelné s obtížemi	realizovatelné	
vliv na HMF	negativní či žádný	mírně pozitivní	pozitivní		
PP efekt opatření	žádný	potencionální	nízká frekvence povodní (2 obj.)	ohroženo do 5 objektů	ohroženo nad 5 objektů
Stávající technický stav	návrh	stav bez ohrožení	problematický stav	ohrožující stav	



5. Výhledové práce – D. Vyhodnocení

Prioritizace opatření => sepsání priorit zadavatele / správce toku / zpracovatele

D.2.4 - Prioritizace navrhovaných opatření

D. Vyhodnocení

SOP Rožanského potoka; 04/20:

ID opatření	Zkrácený popis opatření	Střet s ÚP	Střet s TI	Realizovatelnost	vliv na HMF	PP efekt opatření*	Stávající technický stav	Bodové hodnocení	Výsledná priorita	Priorita města	Priorita správce toku	Priorita zpracovatele
SO 01	retenční suchá nádrž	0	1	3	2	4	0	10		x		x
SO 02	průleh / meze	2	1	3	0	2	0	8		x		x
SO 03	průleh / meze	2	2	0	0	2	0	6				x
SO 04	průleh / meze	2	2	3	0	2	0	9		x		x
SO 05	průleh / meze	2	2	1	0	2	0	7				x
SO 06	průleh / meze	2	2	0	0	2	0	6				x
SO 07	průleh / meze	2	2	0	0	2	0	6				x
SO 08	obnova malé vodní nádrže	2	2	1	0	1	0	6				
SO 09	obnova malé vodní nádrže	0	2	1	0	1	0	4				
SO 10	přehrážka	2	2	1	0	1	0	6				
SO 11	průleh / meze	2	2	0	0	2	0	6				
SO 12	obnova malé vodní nádrže	2	2	0	0	0	1	5				
SO 13	PBPO	2	1	2	1	4	1	11				x
SO 14	PBPO	2	2	0	0	0	1	5				
SO 15	zkapacitnění mostu	2	2	3	0	4	1	12				x
SO 16	zajištění bezpečnosti MVN	2	2	0	0	2	2	8		x		x



5. Výhledové práce – D. Vyhodnocení

- Úprava navržených opatření na základě připomínek z etapy C => **připomínky vlastníků dotčených subjektů, orgánů státní správy**



3. Výhledové práce

- C. Majetkoprávní vypořádání do 15. 5. 2020
- D. Vyhodnocení do 15. 10. 2020 (5 měsíců)
- E. Koncept DUR na 4 opatření do 15. 2. 2021 (4 měsíce)
- F. Ostatní práce do 15. 3. 2021



DĚKUJEME ZA POZORNOST

| Ing. Jan Sýkora

